



LES PARTENAIRES DE WIKIVILLAGE SONT FIERS DE RÉCEPTIONNER LEUR BÂTIMENT BAS CARBONE DE 7500M² DÉDIÉ AUX ORGANISATIONS ENGAGÉES DE PARIS

Le tiers-lieu WIKIVILLAGE, situé au 8 rue de Srebrenica, Paris 20e, ouvre ses portes et accueille ses premiers résidents.

UN BÂTIMENT À HAUTE QUALITÉ SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE À PARIS 20E

Lauréat du concours « Réinventer Paris », le projet de tiers-lieu WIKIVILLAGE, a réuni les savoir-faire de l'agence DVVD, de l'atelier d'architecture autogéré AAA, des équipes AMO Exploitant d'ETIC – Foncièrement Responsable et du promoteur expert en construction bois REI Habitat. Construit sur un terrain de la SEMAEST, ce tiers-lieu est situé en plein cœur du quartier Saint-Blaise (secteur Cardeurs Vitruve). Il a notamment pour ambition de contribuer au dynamisme du quartier avec l'arrivée d'une cinquantaine de sociétés engagées et de structures de l'Économie Sociale, Solidaire et écologique.

| UN TIERS-LIEU PROFESSIONNEL A DESTINATION DES ORGANISATIONS AGISSANT POUR UNE SOCIÉTÉ PLUS JUSTE, ÉQUITABLE ET DANS LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Accessible via le tramway T3b par l'arrêt « Marie de Miribel » et les lignes de métro 3 et 9 par les stations « Porte de Bagnolet » et « Porte de Montreuil », le tiers-lieu WIKIVILLAGE est conçu comme un village urbain vertical. D'une surface de 7 500m², cet ensemble se déploie sur 6 étages et se compose de :

- un espace de 1 500m² avec des bureaux partagés pour des organisations de l'ESS de 1 à 25 salariés, répartis sur 2 étages, pouvant accueillir jusqu'à 150 postes de travail
- un espace de 3 500m² divisé en quelques plateaux de bureaux de 120 à 400 m², répartis sur 3 étages, pouvant accueillir des organisations engagées de 20 à 60 salariés
- un espace de restauration de 550 m² incluant des espaces de réception et des locaux techniques
- un espace événementiel de 350m²
- un espace de commerce de 170m²

- un espace de fabrication et de création de 1 200m²

Le bâtiment dispose également d'une toiture végétalisée dédiée à des projets d'agriculture urbaine, de sensibilisation à la culture de la terre et à des initiatives valorisant des circuits courts. Une cour intérieure a également été végétalisée et paysagée avec des terrasses d'étages pour offrir des espaces de détente et de convivialité aux résidents.

| UN BÂTIMENT À HAUTE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

Majoritairement construit et aménagé avec du bois local permettant le stockage de CO₂, de la structure au mobilier intérieur, ce tiers-lieu responsable a été conçu dans une démarche limitant les déchets et une stratégie bas-carbone sur toute sa durée de vie. Il a notamment un objectif de consommation énergétique 6 fois moindre que la moyenne des bâtiments tertiaires en France.

Pour réduire au maximum son empreinte carbone, une stratégie de confort d'été a été mise en place. Elle pallie l'absence de climatisation avec l'instauration de dispositifs passifs comme la ventilation double flux, la ventilation naturelle nocturne et des pompes à chaleur réversible alimentées par des panneaux photovoltaïques sur la toiture. Ces systèmes de refroidissement naturel de l'air voient également leurs actions renforcées par l'utilisation de matériaux comme l'installation de brise-soleil et de stores.

La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire, qui représente actuellement 15 % des émissions de gaz à effet de serre, sera assurée par une pompe à chaleur air-eau. Elle permettra d'atteindre 19°C par -7°C extérieur et d'avoir un système complètement nul en termes d'émissions de gaz à effet de serre.

Côté consommation d'eau, des toilettes sèches ainsi que des toilettes à séparation d'urine ont été mises en place permettant d'économiser 85 % d'eau potable par chasse d'eau, ce qui représente environ 6000 litres d'eau potable par jour. Un partenariat a aussi été mis en place avec TOOPI ORGANICS dans le but de collecter et de valoriser les urines en engrais.

| UN PROJET À FORT IMPACT SOCIAL

Dédié à l'innovation sociale, environnementale et à la résilience urbaine, WIKIVILLAGE accueillera des espaces de travail pour les acteurs et actrices de la solidarité. Il sera largement ouvert aux habitants du quartier qui pourront accéder aux espaces commerciaux et d'accueil, et à la terrasse végétalisée.

Des discussions sont également en cours avec le Centre Social Soleil Blaise, la régie de quartier et les équipes de développement local EDL pour mettre en place des activités et des initiatives afin de contribuer à la redynamisation du quartier et à la création d'un lien social.

Situé à quelques mètres d'un Quartier Prioritaire de la Ville, WIKIVILLAGE a bénéficié de 2700 heures d'insertion sur le chantier et ETIC collaborera avec des structures de l'insertion pour le ménage, l'entretien et l'exploitation du bâtiment.

Ce projet d'envergure bénéficie du soutien de la région Ile-de-France, de la Ville de Paris et de la mairie du 20e arrondissement.

Son coût, plus de 30m€, a été financé par AMUNDI Finance & Solidarité, la Caisse d'Épargne AURA, le Crédit Coopératif, ETIC – Foncièrement Responsable, le fonds de co-investissement de l'ANRU opérant France 2030 et le fond NovESS.

A ce jour, près des trois-quarts du tiers-lieu a été attribué à ses occupants, il reste donc un peu de place, contactez-nous !

À PROPOS DU FONDS DE CO-INVESTISSEMENT DE L'ANRU

Le Fonds de co-investissement de l'ANRU met en œuvre l'action « Ville durable et solidaire » du plan d'investissement France 2030 en participant au développement économique des 1514 quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Ce dispositif d'investissement en fonds propres de l'Etat, dans des projets immobiliers ayant un impact social et économique fort et répondant à des critères d'excellence environnementale, aux côtés de partenaires privés, permet de contribuer à la diversification des activités dans les quartiers, de participer à la création d'emplois et de développer de nouveaux services. Son action vise à améliorer la vie des populations locales et à développer l'attractivité des quartiers.

En savoir plus : <https://www.anru.fr/>

À PROPOS D'AMUNDI

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux, Amundi propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels.

Ses six plateformes de gestion internationales, sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 4 800 professionnels dans plus de 35 pays. Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui plus de 1 800 milliards d'euros d'encours.

À PROPOS D'AMUNDI FINANCE & SOLIDARITE

Amundi Finance et Solidarité est le Fond leader de l'investissement à impact social et solidaire en France. Il investit sur les thématiques répondant aux besoins essentiels des hommes et des femmes aujourd'hui en France : avoir accès à un logement décent, un travail reconnu, des soins appropriés, une formation adaptée et évoluer dans un environnement préservé notamment grâce à l'économie circulaire.

Retrouver le reporting d'impact du fonds sur www.amundi.oneheart.fr

En savoir plus : <https://amundi.oneheart.fr>

À PROPOS DE NOVESS

Lancé en juin 2016, le fonds d'investissement NovESS a pour vocation d'accompagner les acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire dans leur croissance économique, en leur allouant les ressources indispensables à la réalisation de leur développement dans les territoires. Ce projet, qui s'inscrit dans une mission d'intérêt général de long terme, fédère une communauté d'investisseurs privés et publics (Banque des Territoires, BNP Paribas, BNP Paribas Cardif, CNP Assurances, Crédit Coopératif, Ircantec, Mutuelle Nationale Territoriale, Union Mutualiste Retraite, ERAFP, Groupe Caisse d'Épargne, Adrea Mutuelle et Aviva).

NovESS s'est par ailleurs doté d'un outil de mesure d'impact social, MESIS (Mesure et Suivi de l'Impact Social), permettant d'évaluer concrètement l'impact de chaque projet à la fois au regard d'indicateurs transversaux comme la création d'emplois et d'indicateurs sectoriels. Cette méthodologie est issue de la capitalisation par la Banque des Territoires ainsi que des bonnes pratiques de BNP Paribas et d'INCO. La gestion du fonds NovESS a été confiée à Mandarine Gestion avec l'appui d'INCO.

En savoir plus : <http://www.novess.fr/>

À PROPOS D'ETIC

En 2010, ETIC – Foncièrement Responsable fut pionnière en France de l'immobilier à impact positif à destination des parties prenantes de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS). Depuis, elle s'appuie sur son expertise, prouvée et récompensée, pour concevoir, gérer, financer, rénover et exploiter des tiers-lieux dans des bâtiments écoresponsables et financés par des investisseurs solidaires. Les tiers-lieux ETIC rassemblent plus de 170 structures engagées réparties sur toute la France.

ETIC est membre de la famille Ethical Property née en 1998 à Bristol et aujourd'hui présente dans une vingtaine de villes en Angleterre, Belgique, Écosse et au Pays de Galles. De cette appartenance découle une solide base organisationnelle et la recherche systématique de l'équilibre du triple bilan (performances sociale, environnementale et financière).

ETIC accompagne également de nombreuses organisations souhaitant faire de leur propre projet de tiers-lieu, une réalité.

10

Espaces de travail
dont deux en cours
d'ouverture

222

Actionnaires solidaires
composent le capital

27

Salariés répartis entre
Lyon, Paris, Castres & Lille

25 000m²

D'espaces de travail
en France.

En savoir plus : <https://etic.co/>

À PROPOS DE REI HABITAT

Depuis 2009, REI Habitat a développé un savoir-faire dans la promotion d'immeubles en structure bois, afin de réduire l'empreinte carbone de la promotion classique. REI Habitat propose des logements généreux en taille et agréables à vivre car le bois, matériau noble, rime avec chaleur, bien-être et santé.

La nature y est à chaque fois très présente, grâce à des espaces extérieurs généreux et des jardins partagés. Chaque projet cherche à mettre au centre la volonté de REI Habitat de créer du commun et mettre en valeur un nouvel art de vivre articulé autour du vivre-ensemble. Esprit pionnier, REI habitat a pour objectif de devenir le premier promoteur certifié PEFC et labellisé Bois de France, dans le but de garantir la traçabilité du bois et de développer la filière forêt-bois française.

WIKIVILLAGE apparaîtra comme la 1^{re} opération tertiaire réalisée par REI habitat, avec pour visée de démontrer qu'il est possible de concevoir des bureaux autrement avec des matériaux biosourcés.

1^{er}

Promoteur labellisé bois de
France et certifié PEFC

30

opérations en structure bois
livrées ou en cours sur le
territoire national

100 %

des opérations livrées par REI
habitat depuis 2013 sont conformes
au seuil 2024 de la RE2020

En savoir plus : <https://www.reihabitat.com/>

CONTACTS PRESSE

ANRU : Camille Maire – cmair@anru.fr - 06 73 64 26 07

AMUNDI : Yves Hausmann - yves.hausmann@amundi.com

ETIC : Chloé MYOTTE – communication@etic.co – 04 26 78 24 61

NOVESS : Cyrille Lachèvre – c.lachevre@verbatee.com - 06 20 42 12 08

REI HABITAT : Judith CHEMOUNY – jchemouny@reihabitat.com – 06 52 67 78 14

etic
FONCIÈREMENT
RESPONSABLE

Région
Île de France